感謝と情熱を笑顔に込めて…
夢工房トンデンファーム
ガーデンセール
7月27日(土)・28日(日)午前9時30分～午後5時30分

夢工房トンデンファーム
江別市元野幌968-5
〈直売店〉☎011-383-8208
※広告の品が万一品切れの節はご容赦願います。
※税込価格を表示しております。
夢工房トンデンファーム　検索
トンデンファーム ※JR野幌駅より車で約10分
大型駐車場あります

大人気!! 袋入りウインナー 荒挽・ハーブ入り・チーズ入りの3種類 1,316円～の品 777円
石狩川ベーコンスライス(200g) 直下式炭火製法でじっくりとスモークされた深い味わいと香り 1パック 648円 2パック 1,000円
ショルダーベーコン(200g) 1パック 648円 2パック 1,000円
大好評 煮にぶた豚 100g 200円 味の決め手は特製の醤油ダレ。ラーメン、おつまみ、サラダにいかがですか?
ベーコン入りソーセージ 250g 648円の品 410円
さらに当日店頭に特価品もございます。お楽しみに!
行列のできる醤油らーめん 1杯 400円
炭焼きソーセージ 1本 250円
こくうま! トンデンファーム特製 ビーフカレー 1皿 400円
北海道江別 アースドリームポーク 豚肉販売
自社直営・白老牧場生産和牛販売
チキン丸焼き プレーン 1羽 1,300円 スパイシー 1羽 1,500円
中華バイキング 100g 150円 新鮮素材を生かした中華惣菜のバイキングです。今日のおかずに8～10品いかがですか?
モツ煮汁 1杯 250円
つりぼり 貸し竿 100円 にじます 銀ざけ
※釣り上げたお魚はお買い取りいただきます。※天候により中止となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

アースドリーム 角山農場
トンデンファームから車で15分
江別市角山584-1
☎011-391-2500
10:00～17:00 火曜・水曜定休
アルパカに餌やりもできるよ!
夏休みは動物たちと触れ合おう!
屋内大型遊び場 ドリームランド 子供の国
天空トンネル・クライミング・ブランコなど 土・日・祝営業中!
入場料 小学生300円 幼児無料
レストラン・アースドリーム 大好評 11:00～17:00(L.O.16:00) 店長イチオシ! 江別産アースドリームポーク 豚丼
無料エリア レストラン、休憩所、売店
有料エリア 動物ふれあい ■入場料:小学生以上300円、幼児無料
かわいい動物たちもまってるよ!! アルパカ・うさぎ・ミニ豚・ヤギ・羊・馬・猫・犬・モルモット・ハムスター
アースドリーム角山農場 国道275号 GS トンデンファーム 江別インター線

お中元ギフトセット 大切なあの方へ、心のこもった贈り物
TO-35(4点) 骨付ソーセージ ビルカウインナー たまねぎウインナー ベーコンスライス 3,510円(税込)
TO-50(6点) 骨付ソーセージ 荒挽フランク 荒挽ウインナー たまねぎウインナー ベーコンスライス 三本クラコウ 5,022円(税込)
※送料は別途申し受けます ※発送までに2～3日お時間をいただく場合がございます

平屋を建てましょう!!!
人生最後の住宅なら平屋がおすすめです。
今なら、厳選された平屋プランベスト50を
無料 プレゼント!!
ご希望の方は、
0120-414-627までお電話ください
モデルハウスでも配布しています→北広島市輪厚70-2
株式会社 小林住工 北広島市輪厚70-2　レンガの家　建設業許可(般-26)石第16525号　検索

毎日安い! 売切れ御免! 無くなり次第終了!
年中無休 よしたか特売情報 ゆできびあります
7月26日(金)～8月1日(木)の目玉商品 日曜日は日曜朝市でお待ちしています!
漬物各種大放出 きゅうり1本20円
旬の果物 ぶどう(デラウェア) ソルダム(プラム) もも、りんご(ふじ) グズベリーなど 各1パック380円 組み合わせ自由 3パック1,000円
日曜朝市 7月28日(日)朝8時～正午まで 天候等の理由により入荷商品が変わることがあります。ご了承くださいませ。 売切御免
スイカ 1玉 1,980円のところ 980円
夕張メロンなど 1玉 680～980円
玉ネギ Sサイズ 1.5kg 100円
とうきび 1本 100円
ブロッコリー 1個 50円 新鮮
朝採り野菜各種 50円～
ラジオ体操や行事の景品に「駄菓子詰め合わせ」ご予算に応じて承ります。
店頭にてお買い上げ2,000円以上から無料配達OK! 電話注文はできません
大麻東中近く・大型駐車場完備・すべて税込
(株)好和興業 江別市大麻711-6
0120-139-868(9:00～17:00)
※仕入れの状況により商品が変わる場合があります。※万一売り切れの際はご容赦下さい。
ここです

悩む前にまずご相談ください。
桜花司法書士総合事務所
相続 遺言
「家や土地を相続したけど名義変更ってどうすればいいの?」
「遺産分割って?生前贈与って?特別受益って?」
「故人に借金があったので、相続放棄をしたい」
「元気なうちに遺言書を作りたい」「家族に財産を残したい」
無料相談承ります
〈札幌司法書士会所属〉写真左から
司法書士 佐藤梨奈
司法書士・社会保険労務士 菊地慎一
司法書士 松村高典
札幌市厚別区厚別中央1条2丁目13番20号ライオンビル2F
☎011-890-5000 詳しくはホームページをご覧ください。 桜花司法書士総合事務所 検索
●予約受付／平日9時～18時 ●面談時間／平日9時～18時
相談無料 借金問題、労働問題、相続・遺言に関するご相談は無料です。
地下鉄ひばりが丘駅1番出口すぐ横・南郷通沿い

お盆大感謝祭 8/20(火)まで
スペシャルプライス 限定2本
令和元年新作も多数取り揃えて! 店内にはお盆提灯100種以上展示中!
参考上代価格の お盆提灯 10%～30%OFF
7/31まで家紋入れ承ります
モダンタモ材(高108×巾40×奥行33cm) 119,000円
現代モダンタモ(高121×巾46×奥行46cm) 158,000円
特別セール! 念珠・うで念珠 最大50%割引 多数取り揃えております!
全日本宗教用具協同組合加盟店 合掌の心を大切に…。
株式会社丸屋仏檀店 札幌 厚別店
☎011-890-7477 AM9:30～PM7:00 駐車場完備・年中無休
厚別区厚別南4丁目34-1(国道274号線沿い) FAX(011)890-8588 丸屋仏壇店 検索
苫小牧本店 苫小牧市双葉町3-10-8 ☎0144-32-9673 http://www.marubutu.com/
ご来店のお客様に 「まんまる新聞見た」で 花火セットプレゼント!! ※数がなくなり次第終了となります。ご了承ください。

リユースプラザで夏休み親子木工教室

7月27日、28日、厚別東

札幌市リユースプラザの夏休み親子木工教室「廃材で本立てづくり」が7月27日(土)、「廃材でCDラックづくり」が28日(日)いずれも午前10時30分～昼12時、同プラザ(厚別東3条1丁目1－10)で開かれる。参加費は本立てづくりが500円、CDラックづくりが300円。対象は小学生とその保護者で定員は先着各10組。事前申し込みを。

同プラザではこのほか、7月30日(火)に簡単工作教室「万華鏡づくり」、31日(水)にかわいい夏のモビールづくり」を行う。両日とも午前の部は午前10時～11時30分、午後の部は午後1時～2時30分。定員は各回5人。参加無料。直接会場へ。

申し込み・問い合わせ／リユースプラザ✆375－1133。

廃材でCDラックづくり

水遊びや金魚すくい・シャボン玉…イベントいっぱい!「ワイワイ夏フェスタ in くりの木」

7月31日、小野幌くりの木公園

赤ちゃんから大人までみんなで楽しく遊ぶ「ワイワイ夏フェスタ in くりの木」が7月31日(水)午前10時～11時30分、小野幌くりの木公園(厚別東3条5丁目)で開かれる。参加無料。当日直接会場へ。雨天時は厚別中学校体育館(受付はくりの木公園)。

持ち物は飲み物、着替え・タオルのほか、500mlのペットボトル1本分のきれいなぬるま湯(プール用)。水遊びコーナー、手作り金魚すくい、シャボン玉、もぐらたたきなどの楽しい遊びをする。

問い合わせ／厚別東まちづくりセンター✆897－2885。

ディズニー「ミッキーマウス」の短編映画を複数上映…ちえりあ親子映画会「ミッキーマウス」

7月30日、ちえりあホール

ミッキーマウスがわくわく、どきどきのせかいにみなさんをごあんない!ミッキーといっしょにたのしいおはなしのたびにでかけよう!(案内より)……ディズニーの人気キャラクター、ミッキーマウスの短編映画を複数上映する、ちえりあ親子映画会ミッキーマウス(日本語吹き替え&日本語字幕／6作品上映予定)が7月30日(火)午前10時30分～11時20分(開場10時)、札幌市生涯学習センター「ちえりあ」1階・ホール(宮の沢1条1丁目、地下鉄宮の沢駅地下直結・西友駐車場共用)で開かれる。入場無料。定員は会場先着400人。当日直接会場へ。

問い合わせ／ちえりあ・メディアプラザ✆671－2121。

お中元ギフトも充実 トンデンファームの工場直売市

7月27日～28日、トンデンファーム

工場直売ならではのお買い得商品が満載の「ガーデンセール」が7月27日(土)・28日(日)午前9時30分～午後5時30分、トンデンファーム(元野幌968－5、インター線沿い)で開催される。

セールでは、袋入りウインナーや石狩川ベーコンスライス、煮豚、ベーコン入りソーセージなどの人気商品が2日間限りの特別価格で販売されるほか、炭焼きソーセージやモツ煮汁などの屋台コーナーも。人気商品を組み合わせ、種類も豊富なお中元ギフト(地方発送可)も受付中。

角山農場にアルパカの赤ちゃん登場

ヤギやアルパカ・羊・馬・ミニ豚などの動物たちとのふれあいを楽しめる「アースドリーム角山農場」(江別市角山584－1)に、かわいいアルパカの赤ちゃん「グルト」(6月5日生まれ／オス)が新登場。グルトは当面、土・日・祝日午後2時からの動物パレードでのみ見ることができる。営業時間は午前10時～午後5時(火・水曜定休)。レストラン、休憩所・売店は入場無料。ドリームハウス子供の国と動物たちとのふれあいなどが楽しめる有料エリアは小学生以上入場料300円。

トンデンファーム✆383－8208。

6月5日生まれのアルパカの赤ちゃん「グルト」

「廃材で本立てづくり」や「廃材でCDラックづくり」リユースプラザで夏休み親子木工教室

7月27日、28日、厚別東

札幌市リユースプラザの夏休み親子木工教室「廃材で本立てづくり」が7月27日(土)、「廃材でCDラックづくり」が28日(日)いずれも午前10時30分～昼12時、同プラザ(厚別東3条1丁目1－10)で開かれる。参加費は本立てづくりが500円、CDラックづくりが300円。対象は小学生とその保護者で定員は先着各10組。事前申し込みを。

同プラザではこのほか、7月30日(火)に簡単工作教室「万華鏡づくり」、31日(水)にかわいい夏のモビールづくり」を行う。両日とも午前の部は午前10時～11時30分、午後の部は午後1時～2時30分。定員は各回5人。参加無料。直接会場へ。

申し込み・問い合わせ／リユースプラザ✆375－1133。

水遊びや金魚すくい・シャボン玉…イベントいっぱい!「ワイワイ夏フェスタ in くりの木」

7月31日、小野幌くりの木公園

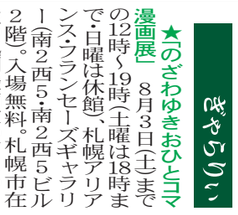
赤ちゃんから大人までみんなで楽しく遊ぶ「ワイワイ夏フェスタ in くりの木」が7月31日(水)午前10時～11時30分、小野幌くりの木公園(厚別東3条5丁目)で開かれる。参加無料。当日直接会場へ。雨天時は厚別中学校体育館(受付はくりの木公園)。

持ち物は飲み物、着替え・タオルのほか、500mlのペットボトル1本分のきれいなぬるま湯(プール用)。水遊びコーナー、手作り金魚すくい、シャボン玉、もぐらたたきなどの楽しい遊びをする。

問い合わせ／厚別東まちづくりセンター✆897－2885。

ぎゃらりい

★のざわゆきおひとコマ漫画展　8月3日(土)までの12時～19時(土曜は18時まで・日曜は休館)、札幌アリアンス・フランセーズギャラリー(南2西5・南2西5ビル2階)。入場無料。札幌市在住の風刺漫画家のざわゆきお氏の漫画展。音楽をテーマにしたひとコマ漫画を約10点展示する。平日18時から本人が在廊していることも。**問**／のざわゆきお✆738－5506。


のざわゆきおひとコマ漫画展

★「青舎又猫展―ども興業ポスターや、いろいろとりそろえて―」　8月4日(日)までの10時～19時＝月曜休み＝ギャラリーども(江別市2条2丁目／ドラマシアタードIV、JR江別駅3分)。入場無料。江別市在住のパステル画家・青舎又猫さんの作品展。化け猫シリーズ、うさぎシリーズ、ども興業ポスターほかを展示する。7月25日(木)・26日(金)・31日(水)、8月3日(土)・4日(日)の各日午後1時～5時には作家が在廊。**問**／ギャラリーども✆384－4011。

「青舎又猫展―ども興業ポスターや、いろいろとりそろえて―」

★第44回北海道平和美術展　7月31日(水)～8月4日(日)10時～18時(最終日は16時まで)。札幌市民ギャラリー(南2東6、地下鉄東西線バスセンター前駅10番出口2分)。入場無料。平和を願う人はだれでも出品できる無審査公募展。絵画を中心に150点を超える作品を展示。8月3日(土)には手づくり市場、8月4日(日)は2階予備展示室で講演会(大月源一と戦後北海道の美術)講師は市立小樽美術館の星田七重学芸員)を行う。**問**／同美術展実行委事務局長・古館さん✆090－3777－4693。

アニメ「ぼくは王さま」「くまのがっこう」

7月30日、14時～14時30分

札幌市中央図書館の「夏休み映画会」が7月30日(火)午後2時～2時30分、同図書館童話の部屋(南22西13、市電中央図書館前すぐ)で開かれる。参加無料。対象は幼児と保護者で定員は50人。当日直接会場へ。

当日はアニメ「ぼくは王さま」、「くまのがっこう」の上映を予定。

問い合わせ／札幌市中央図書館利用サービス課✆512－7320。

乳牛について学ぼう!クリームからバターを作ろう 旧町村農場で「みるく教室」

8月1日、13時～14時30分

夏休み旧町村農場「みるく教室」が8月1日(木)午後1時～2時30分、江別市旧町村農場研修室(いずみ野25)で開かれる。参加無料。対象は小学4年生までとその保護者で定員は申し込み先着30人。事前申し込みを。

当日は、乳牛についてスライドやクイズで学び、バター作りを体験する。上履き、エプロン、三角巾、ハンカチの持参を。

申込み・問合せ／江別河川防災環境事業協同組合(江別防災ステーション内)✆391－0990。

マグカップ、ペントレー…世界に1つのオリジナルを 厚別温水プール「ポーセラーツ講習会」

8月5日、10時30分～12時

白磁に装飾を施してオリジナルの食器などを作る「ポーセラーツ講習会」が8月5日(月)午前10時30分～昼12時、厚別温水プール1階ロビー(厚別中央2条6丁目)で開かれる。参加費はマグカップが1360円、ペントレーが1360円。対象は小学生以上で定員は16人(低学年は保護者同伴)。申し込みは7月29日(月)まで。

講師は日本ヴォーグ社認定ポーセラーツインストラクターの齋藤綾子氏。作品は講師が専用の電気炉で焼成後、8月13日(火)以降にプールで手渡す。持ち物ははさみと靴袋。

申し込み・問い合わせ／(主催)厚別温水プール✆896－1861。

白磁に装飾してオリジナルの食器を作る「ポーセラーツ講習会」

コンサート・ステージ案内

★「夏休みランチタイムコンサート～ミュージック・パレット!～」　8月12日(月・休)13時～14時、札幌コンサートホール・キタラ小ホール(中島公園内)。料金は、一般2000円、高校生以下(5才以上)500円。歌とピアノによる楽しい演奏会。出演は、テレビやラジオにも出演するなど幅広く活躍している、ソプラノの鵜木(うのき)絵里さん、ピアノの中川賢一さん。曲は、「幸せなら手をたたこう」、ディズニー映画「ピノキオより「星に願いを」、「ユー・レイズ・ミー・アップ」ほか。**問**／札幌コンサートホール✆520－2000。

★渡辺淳一文学館ドラマティックライブ「こころのうた」　8月10日(土)14時～16時、渡辺淳一文学館(南12西6)。料金は、一般当日3000円(前売2500円)。伊達出身のシンガーソングライター五十嵐あいさんと岩見沢出身のピアニスト高島諭さんのコンサート。曲は「巡り歌」、「月夜の横丁」、「存在」、「夏草」ほか。**問**／同文学館✆551－1282。

卓球MISAさん書道パフォーマンスと、童楽・朗読など…サマーコンサート「珠玉のマリアージュ」

8月2日、渡辺淳一文学館

書道パフォーマンスや朗読、ピアノとバイオリンの演奏など行うサマーコンサート「珠玉のマリアージュ」が8月2日(金)午後7時～9時、渡辺淳一文学館(南12西6)で開かれる。料金は3000円。

出演は、最年少で日本書道教育学会の師範を取得した書道家の卓球MISA(たくほうみさ)さん、バイオリンの杉田知子さん、ピアノの矢崎有佳さん、アナウンサーで朗読家の五十嵐いおりさん。

申込・問合せ／渡辺淳一文学館✆551－1282。

10組20人に「ストーリーと「ミッション」のあるお化け屋敷 札幌お化け屋敷「ふたご霊」

9月1日まで、ノルベサ

世界が認めた、お化け屋敷プロデューサー五味弘文のお化け屋敷。驚かすだけではない「ストーリー」と「ミッション」のある、全く新しいお化け屋敷が今年も札幌に!「引き裂かれた私たちの人形を返して…」(案内より)……HBC北海道放送が主催する札幌お化け屋敷2019「ふたご霊」が、9月1日(日)までの午後1時30分～9時30分、ノルベサ3階特設会場(南3西5、地下鉄すすきの駅2番出口2分)で開かれている。入場料1000円。未就学児は入場できない。

◇　◇　◇

読者10組20人を招待　このアトラクションのチケットを本紙読者10組20人にプレゼント。応募はハガキに〒住所・氏名・年齢・電話番号を記入して〒004－0055札幌市厚別区厚別中央5条4丁目3－4、まんまる新聞「ふたご霊」係まで。8月1日(木)必着。

問い合わせ／HBC事業部✆232－1373(平日午前10時～午後5時)。

2人の魂を1つにして来て―

公開リハーサルもどうぞ

★7月29日(月)受付13時～30分～16時45分・リハーサル14時～16時45分「オープンリハーサル「オーケストラ・アカデミー」～〈プログラムC〉リハーサル2～」　コンサートホール・キタラ小ホール(中島公園内)＝無料公開。参加資格(次のいずれかに該当する人)…①U25(小学生以上25歳以下)※小学生は中学生以上の人の同伴が必要。未就学児入場不可②7月31日「PMFオーケストラ演奏会」か8月1日東京公演、8月2日川崎公演のチケットのいずれかのチケットを持っている人③PMFフレンズ会員④音楽教育関係者／PMFオーケストラ演奏会〈プログラムC〉のリハーサル―。

★7月31日(水)受付リハーサル時間調整中「オープンリハーサル「オーケストラ・アカデミー」～〈プログラムC〉ドレスリハーサル～」　コンサートホール・キタラ(中島公園内)＝無料公開。参加資格(次のいずれかに該当する人)…参加条件は7月29日リハーサルと同じ／出演…ウレリー・ゲルギエフ(指揮、第16回チャイコフスキー国際コンクール木管部門優勝者、PMFアメリカ、PMFオーケストラ／演奏曲…ドビュッシー「牧神の午後への前奏曲」、ショスタコーヴィチ「交響曲第4番・ハ短調」―〈休憩あり・約2時間〉。

★7月29日(月)19時～【PMFアメリカ演奏会】＝札幌コンサートホール・キタラ小ホール＝入場料(税込)は指定席5000円、U25(指定席3000円／出演…▽PMFアメリカ・北米名門オーケストラの首席奏者…デイヴィッド・チャン(ヴァイオリン)、スティーヴン・ローズ(ヴァイオリン)、ダニエル・フォスター(ヴィオラ)、ラファエル・フィゲロア(チェロ)、アレクサンダー・ハンナ(コントラバス)、ステファン・ラグナー・ホスクルドソン(フルート)、ユーシン・イ(ハープ)、ティーヴン・ウィリアムソン(クラリネット)、ダニエル・マツカワ(ファゴット)、ウィリアム・カバレロ(ホルン)、マークJ・イノウエ(トランペット)、デンソン・ポール・ポラード(トロンボーン)、デイヴィッド・ハーバート(ティンパニ)、シンシア・イエ(パーカッション)、安楽真理子(ハープ)―。PMFピアニスト…佐久間晃子／演奏曲…ジャン＝フランソワ・ミシェル「イースト・ウインド」、グーセンス「パストラールとアルルキナード」、サン＝サーンス「幻想曲・イ長調」、ベートーヴェン「七重奏曲・変ホ長調」―〈休憩あり・約2時間〉。

★7月31日(水)17時～【PMFオープンドア・コンサート】＝札幌コンサートホール・キタラ小ホール(中島公園内)＝入場料(税込)自由席500円、U25(自由席300円／出演…PMFオーケストラ・メンバーほか／演奏曲…ハイドン「弦楽四重奏曲・変ホ長調」第2番『冗談』ほか―〈約1時間〉。

★7月31日(水)19時～【PMFオーケストラ演奏会】　関係者／PMFオーケストラ演奏会〈プログラムC〉のリハーサル―。

PMF パシフィック・ミュージック・フェスティバル＝PMF2019 演奏会ダイジェスト 演奏会の問い合わせ／PMF組織委員会☎242・221－1 7月31日までの演奏会日程

大麻元町に新モデルハウスグランドオープン!
7月27日(土)・28日(日)
午前10時～午後5時
モデルハウス所在地／江別市大麻元町178番地4,68
建築条件付注文住宅用地 好評分譲中
はぐくみの丘 2ND SEASON 大麻中央公園
江別市で初の"コレモタウン"が利便性が高く人気の「大麻元町エリア」に誕生!
昨年の胆振東部地震で発生したブラックアウト。その経験を踏まえたシステムが旭川ガスとの協賛により、この度造成工事を終えた当分譲地に導入されました。それが、天然ガスで電気を発電、しかも「売電」もできる新しいタイプの「コレモ(ガスマイホーム発電)」です!
地震に強い安心の家 TRCダンパー(木造制震システム)を採用しています。
完成予想図
TRCダンパー(木造制震システム)採用　全室冷暖房空調換気システム　トリプルサッシ採用
基礎断熱+ダブル断熱　バルコニーに面した2階浴室　スマート電化住宅
学校 江別市立大麻小学校／徒歩7分 江別市立大麻中学校／徒歩9分
保育園 幼稚園 認定こども園第2大麻こども園／徒歩12分 大麻藤幼稚園／徒歩12分 大麻ひかり幼稚園／徒歩13分 晃成幼稚園／徒歩15分
周辺施設 セイコーマート大麻元町店／徒歩6分 ジョイフルエーケー大麻店／徒歩13分 ラルズストア大麻駅前店／徒歩14分 調剤薬局ツルハドラッグ大麻店／徒歩14分 フードD365LISTA店／徒歩15分 江別大麻郵便局／徒歩8分 ゲオ江別大麻店／徒歩19分
ご成約済 ②213.40㎡(64.55坪) ③192.49㎡(58.23坪) ④192.49㎡(58.23坪) ⑤188.80㎡(57.11坪) ⑥195.15㎡(59.03坪) ⑧195.15㎡(59.03坪) ⑨195.16㎡(59.03坪) ⑩209.53㎡(63.38坪) ⑪216.49㎡(65.48坪) 商談中 道路 8.00 25.00 札幌← (三番通) →江別
今回販売区画／10区画
販売価格 ※土地のみの価格です。
960万円～1,090万円
192.49㎡／58.23坪(2区画) 195.15㎡／59.03坪(1区画)
最多販売価格帯1,000万円台(7区画)
概要●名称／はぐくみの丘2nd season「大麻中央公園」●所在地／江別市大麻元町179-27他●交通／JR函館本線「大麻」駅・徒歩14分、中央バス「3番通14」停・徒歩3分●総開発面積／2811.90㎡●造成完了年月／令和元年7月●総区画数／11区画●今回販売区画／10区画●販売価格／9,600,000円(192.49㎡／58.23坪、2区画)～10,900,000円(195.15㎡／59.03坪、1区画)●最多販売価格帯／10,000,000円台(7区画)●土地面積／188.80㎡～216.49㎡(57.11坪～65.48坪)●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域、準住居地域●建ぺい率／40%・60%●容積率／60%・200%●現況／更地●開発許可番号／江開指 第31-1号 指令●接道状況／公道幅8m、幅25mに接する●設備／江別市営上水道(敷地内配管)・江別市営下水道(敷地内配管)・電気(北海道電力)・ガス:都市ガス(旭川ガス)(敷地内配管)●その他設備／防犯灯設置●取引有効期限／令和元年12月末日●建築条件／あり●取引態様／売主
【建築条件付宅地】ご紹介してあります土地は土地売買契約後3ヶ月以内にホクトホーム(北登建設工業株式会社)と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計の協議をしていただきますが、この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となりお預かりした金額は全額無利息で返還いたします。
JR大麻駅へ徒歩約14分、乗車約14分でJR札幌駅へ。
ツルハドラッグフードD　セブンイレブン　セイコーマート　モデルハウス　現地　3番通　2番通　トライアル　ジョイフルエーケー　大麻神社　大麻小　大麻中　大麻中央公園　大麻駅　←札幌
コレモ ガスマイホーム発電で省エネライフを実現! コレモ採用物件 ガスマイホーム発電 旭川ガス
売主・広告主 ホクトホーム 北登建設工業株式会社 江別市見晴台3番地9 TEL 011-385-0225 ホクトホーム 検索 http://hokuto-home.co.jp mail:info@hokuto-home.co.jp
建設業許可 北海道知事(石)2732号 宅建業免許 北海道知事(石8)4550号 社団法人 全日本不動産協会北海道本部 会員 財団法人 住宅保証機構 加盟

好評分譲中 野幌住吉モデルA棟・B棟
ホクトホームの提案型建売住宅
令和元年7月撮影(左A棟・右B棟)
A棟 ひろびろLDK22帖 販売価格 4LDK 2930万円(税込) 土地面積／169.56㎡(51.29坪) 建物面積／114.27㎡(34.57坪) 所在地／江別市野幌住吉町2-13
B棟 2WAYキッチン 販売価格 4LDK 2960万円(税込) 土地面積／169.55㎡(51.29坪) 建物面積／116.76㎡(35.32坪) 所在地／江別市野幌住吉町2-14
※プラン図は図面を基に描いておりますので実際と多少異なる場合があります。
基礎断熱+ダブル断熱　吹抜け・スケルトン階段　全室冷暖房空調換気システム　トリプルサッシ採用　IHヒーター・食洗機付　SCL(1.5帖)・WIC(3帖)
概要●所在地／江別市野幌住吉町2-13、14●交通／JR函館本線「野幌」駅・徒歩20分●販売価格／A棟29,300,000円(税込)、B棟29,600,000円(税込)●土地面積／A棟169.56㎡(51.29坪)B棟169.55㎡(51.29坪)●構造・規模／木造2階建●建物面積／A棟延べ114.27㎡(34.57坪)、B棟延べ116.76㎡(35.32坪)●土地権利／所有権●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地勢／平坦●現況／完成済●引渡日／即時●建築確認番号／A棟第BVJ-SPR18-10-2076号、B棟第BVJ-SPR18-10-2079号●接道状況／南西側8m(公道)に8.3m接する●設備／上下水道・電気(北海道電力)・オール電化(ヒートポンプ方式)●施工・売主／ホクトホーム北登建設工業株式会社●取引態様／売主

さまざまなジャンルの音楽ライブを楽しめる「第45回さっぽろ市民音楽祭」が8月4日(日)12時～17時、大通4丁目からすすきの交差点までの歩行者天国に設置された6ステージで行われる。入場無料。直接会場へ。約30組のバンドが出演予定。主催は札幌大通まちづくり㈱。問／同社✆211－1185。